

Infomappe Alterswohnungen Stiftung Altersheim Turmhuus Uetendorf

Sehr geehrte Interessentin
Sehr geehrter Interessent

Für Ihr Interesse an unseren Alterswohnungen bedanken wir uns. In dieser Dokumentation finden Sie die wichtigsten Informationen zu den Wohnungen und unseren Dienstleistungen.

Versäumen Sie es nicht, mit unserer Homepage Ihre Eindrücke zu vertiefen:

www.turmhuus.ch

In persönlichen Kontakten gehen wir gerne auf Ihre weiteren Fragen ein. So lassen sich Antworten und individuelle Lösungen finden.

Ich verbleibe mit bestem Dank.

Freundliche Grüsse



Marcel Affolter
Geschäftsleiter

Sicheres Wohnen im Altersheim Turmhuus, Oberbälliz 12

Überzeugen Sie sich von der einzigartigen Wohnqualität:

Schöne, grosszügige 2,5 Zimmer Alterswohnung mit idealer Raumaufteilung. Dadurch auch gut zu zweit bewohnbar. Ein schöner Gartensitzplatz rundet das gemütliche Wohnen im Alter ab.

Bitte beachten Sie, dass wir keine hausinterne Spitex-Dienste anbieten. Sie sind für die Organisation Ihrer pflegerischen und medizinischen Betreuung selbst verantwortlich. Zum Schutz Ihrer Sicherheit vermieten wir Ihnen eine Armbanduhr mit Notrufknopf, mit der Sie im Ernstfall schnell Hilfe anfordern können – dies ist für jeden Wohnungsgast obligatorisch.

Eine Waschküche mit modernen und neuzeitlichen Geräten steht allen Mietenden inklusive persönlichem Schrank zur Verfügung. In einem grosszügigen Kellerabteil steht jeder Wohnung Lagerplatz zur Verfügung.

Jede Wohnung ist mit einem Feuermelder ausgerüstet, dieser läuft über das Alarmsystem des Altersheim Turmhuus.

Gegen Gebühren läuft auf Wunsch Ihr Festnetz- Telefon über die Telefonzentrale des Altersheim Turmhuus oder Sie haben Ihr eigenes Abonnement. Genau gleich beim TV-Gerät. Anbieter des Turmhuus ist UPC/Sunrise; gerne können Sie da auch Ihren eigenen Anbieter wählen.

Als Mieter einer Alterswohnung sind Sie berechtigt, an den Turmhuus internen Anlässen teilzunehmen; sei das ein Konzert, eine Filmvorführung und weiteres.

Kontaktpersonen

gültig ab 01.01.2026

		<i>Haupttelefon</i>	<i>E-Mail</i>
Stiftung Altersheim Turmhuus	Turmгässli 1 3661 Uetendorf	033 346 51 51	info@turmhuus.ch

<i>Funktion</i>	<i>Name / Vorname</i>	<i>Telefon direkt</i>	<i>E-Mail</i>
Geschäftsleiter	Marcel Affolter	033 346 51 52	marcel.affolter@turmhuus.ch
Leiterin Pflege und Betreuung <i>ad interim</i>	Jenny Bodmer	033 346 51 64	jenny.bodmer@turmhuus.ch
Leiter Gastronomie	Stefan Graf	033 346 51 60	stefan.graf@turmhuus.ch
Leiterin Hauswirtschaft	Monika Leumann	033 346 51 70	monika.leumann@turmhuus.ch
Leiterin Aktivierung	Michaela Hüttner	033 346 51 22	michaela.huettner@turmhuus.ch

Preise und Leistungen

Mietzinse per 01.01.2026

- 2.5 ZWG CHF 1'270.00
CHF 150.00 Nebenkosten Akonto
CHF 75.00 Zusätzliche Person Nebenkosten Akonto plus
Nebenkostenabrechnung per Ende Oktober laufendes Jahr
- Armbanduhr mit Notfallknopf CHF 25.00 / pro Monat pro Person
- Sicherheitsleistung CHF 3'000.00

Dienstleistungen an Mietende der Alterswohnungen Turmhuus

Basisdienstleistungen (im Mietzins inbegriffen)

Hauswirtschaft:

- Reinigt wöchentlich den Korridor vor den Alterswohnungen
- Reinigt regelmässig den Korridor im UG
- Reinigt regelmässig die Waschküche
- Reinigt regelmässig die Fenster in allen Korridoren

- Monatliche Reinigung der Parkettböden in den Wohnungen mit einem Holzpflegeprodukt
- 2-mal jährlich Reinigung der Fenster inkl. Rahmen und waschen der gelben Sichtvorhänge (gelbe Vorhänge sind Standardeinrichtung in allen Wohnungen)

Hauswart / Technischer Dienst:

Der Hauswart / Technischer Dienst ist für folgende Arbeiten betreffend Alterswohnungen zuständig:

- Pflege der Umgebung inkl. Rasenmähen und Schneeräumung.
- Beratung, Anlaufstelle für alle Belange und Reparaturen an Einrichtungen, Reparaturvergabe an externe Firmen, Beheben von kleinen Mängeln wie z.B. das Auswechseln von Glühbirnen.

Materialbezug:

Haushaltsmaterial wie Besen, Kehrichtschaufel etc. für allgemeine Räumlichkeiten (z.B. Waschküche) werden durch den Bereich Hauswirtschaft besorgt und der Liegenschaftsverwaltung verrechnet.

Wohnungswechsel:

Der Bereich Hauswirtschaft des Altersheim Turmhuus kann auf Wunsch des Mieters die Schlussreinigung der Wohnung übernehmen. Jeder Mieter muss jedoch die Parkett-Bodenbeläge durch den Bereich Hauswirtschaft reinigen lassen.

Optionale Dienstleistungen (im Mietzins nicht inbegriffen)

Einsatz Mitarbeitende Altersheim Turmhuus vor Ort

- Reinigungsfachkraft CHF 55.00 / h
- Technische Fachkraft CHF 75.00 / h
- Technischer Mitarbeiter CHF 55.00 / h

Wäschereiservice Altersheim Turmhuus

- Leibwäsche CHF 14.00 / Kilo
- Flachwäsche (Bett, Frottier- und Tischwäsche) CHF 12.00 / Kilo
- Namenetiketten für persönliche Wäsche CHF 1.20 / Nämeli

Miete Hilfsmittel

- Pflegebett (wenn verfügbar) CHF 80.00 / Monat
- Rollator (wenn verfügbar) CHF 25.00 / Monat
- Rollstuhl (wenn verfügbar) CHF 25.00 / Monat

Verpflegung Altersheim Turmhuus

- Tagesmenü Mittag im Speisesaal Altersheim Turmhuus CHF 19.00
- Mahlzeitendienst Mittagmenü plus Lieferung in die Wohnung CHF 20.00 / 17.00 (halbe Portion)
CHF 6.00
- Die Cafeteria im Altersheim Turmhuus ist täglich von 14:00 h - 17:00 h geöffnet

Alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Preisänderungen vorbehalten.

